

記載例

記入した日付

第5号様式(第10条関係)

令和2年11月15日

中野区長 宛て

認定計画実施者
住所又主たる事務所の所在地
中野区中野四丁目8番1号

氏名又は名称
中野 太郎

印

状況報告書

中野区長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行細則第10条第2項の規定に基づき下記のとおり建築及び維持保全の状況について報告します。

記

1 長期優良住宅建築等計画の認定番号

第 26長期優良第〇〇 号

認定通知書(または同封の報告依頼書)に記載してある認定番号を記載してください。

2 長期優良住宅建築等計画の認定年月

平成26年4月1日

認定通知書(または同封の報告依頼書)に記載してある認定年月日を記載してください。

3 認定に係る住宅の位置

中野区中野四丁目258番51

認定通知書に記載してある所在を記載してください。

4 報告の内容

別紙のとおり

(注意)

- 1 認定計画実施者が法人である場合には、当該代表者の氏名を併せて記載してください。
- 2 認定計画実施者の氏名(法人にあっては、当該代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

認定長期優良住宅の建築又は維持保全の内容

認定計画実施者 （報告者） ※連名で認定を受けている場合は、2段目に記入してください。	(氏名・名称) 中野 太郎	
	(住所・所在地) 中野区中野四丁目8番1号	(電話番号) 03-0000-0000
	(氏名・名称) 中野 花子	
	(住所) 中野区中野四丁目8番1号	(電話番号) 03-0000-0000
定期点検実施者 ※住宅の定期点検を事業者者に依頼している場合記入してください。	(氏名・名称) 株式会社中野工務店	
	(住所・所在地) 新宿区新宿0-0-0	(電話番号) 03-0000-0000
施工業者 ※住宅の建設時の施工業者	(氏名・名称) 株式会社中野工務店	
	(住所・所在地) 新宿区新宿0-0-0	

Q & A

1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況について

住まい（長期優良住宅）に係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。

- | | | | |
|--|----|---|----|
| (1) 認定通知書 : | 有り | ・ | 無し |
| (2) 認定申請書 : | 有り | ・ | 無し |
| (3) 認定申請書添付の設計図書 : | 有り | ・ | 無し |
| (4) 認定申請書添付の維持保全計画 : | 有り | ・ | 無し |
| (5) 実施した維持保全（点検 補修等）の記録：
（維持保全を事業者者に委託した場合、事業者との委託契約書と実施報告書等） | 有り | ・ | 無し |
| (6) 変更認定通知書 : | 有り | ・ | 無し |
| (7) 変更認定申請書 : | 有り | ・ | 無し |
| (8) 地位の承継承認通知書 : | 有り | ・ | 無し |
| (9) 地位の承継承認申請書 : | 有り | ・ | 無し |

それぞれ該当するものを○で囲ってください

該当なし

該当なし

該当なし

該当なし

2. 住宅の維持保全状況

同封の報告依頼書1(1)に変更認定年月日・番号の記載がない場合は、「該当なし」を○で囲ってください

住まい（長期優良住宅）の維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1), (2), (4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検・補修等を行っていますか。

① はい

② いいえ

(理由

③ 該当なし ※点検・補修等の予定日に達していない場合

それぞれ該当するものを○で囲ってください。(1)(2)(4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

① はい

② いいえ

(理由

③ 該当なし ※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

① はい

② いいえ

(4) 補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

① はい

② いいえ

(理由

③ 該当なし ※補修等が必要な個所が無かった場合

(以上)

Q & A

維持保全計画とは？

住宅の維持管理や定期点検等の計画を定めたもので、認定申請書に添付いただいている計画書です。維持保全計画がない場合は住宅を建てたハウスメーカーや工務店等にお問い合わせください。

定期点検実施者とは？

認定計画実施者（建築主）あるいはハウスメーカーや工務店等を指します。