

## マンション専有部分「維持保全記録シート」

本シートは一定年数の経過ごとに以下の点検を行い、点検(補修)内容を記録するものです。  
 認定長期優良住宅の維持保全の状況に関する記録として活用する場合は、認定された計画の内容等に合わせて適宜修正等を行った上でご使用ください。  
 また、本シートはマンションの専有部分についてのみとなっていますが、認定長期優良住宅の場合は本シートに掲載していない住棟全体に係る部分等の維持保全の記録も必要となりますので、ご注意下さい。

記録日	平成 年 月 日	記録者名	シートNo.
補修(点検)実施事業者名称・電話番号	【電話】 ( )		
事業者住所	〒		

点検部位(対象となる部位にチェックしてください。)	主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。更に、補修が必要な場合は○で囲んでください。)	維持保全確認欄	維持保全の内容等	
屋 外 部 分	<input type="checkbox"/> 壁	<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 凸凹 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 玄関床	<input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> その他( )		
建 具	<input type="checkbox"/> 住戸玄関建具(※)	<input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> ドアクロザー調整・交換 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 住戸アルミサッシ(※)	<input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 戸車交換 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 付属金物の異常 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 網戸(※)	<input type="checkbox"/> 網部の交換 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 建付不良 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 木製建具	<input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 取付金物の異常 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> ふすま	<input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 障子	<input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> すき間 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> その他( )		
設 備	<input type="checkbox"/> 水栓器具	<input type="checkbox"/> パッキンの摩耗 <input type="checkbox"/> プラスチック部の腐食 <input type="checkbox"/> 水漏れ(※) <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> トラップ	<input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> つまり <input type="checkbox"/> 水漏れ(※) <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> キッチンシンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 換気不良(※) <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> シーリングの劣化 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 水漏れ(※) <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 換気不良(※) <input type="checkbox"/> 金属部の青錆 <input type="checkbox"/> つまり(※) <input type="checkbox"/> 便器・水洗タンクの水漏れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> シーリングの劣化 <input type="checkbox"/> タイル等の割れ <input type="checkbox"/> 排水口のつまり(※) <input type="checkbox"/> ジョイント部の割れ・すき間 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> ガス設備機器	<input type="checkbox"/> ガス漏れ(※) <input type="checkbox"/> ガスホースの劣化 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 照明器具(共用灯以外)	<input type="checkbox"/> 作動不良 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> エアコン器具	<input type="checkbox"/> 悪臭(タバコ、ペット、ほこり臭等) <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 冷暖房の効果低減 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常 <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 電気設備	<input type="checkbox"/> コンセント作動不良 <input type="checkbox"/> コンセント破損 <input type="checkbox"/> その他( )		

※は、共用維持管理範囲に関係する可能性のある部分です。

連絡事項: